

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres — miejscowość, ulica)

.....
(e-mail / telefon)

....., dnia
(miejscowość i data)

Adresat:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Centralna Jednostka Inwestycyjna
Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa
(oraz wykonawca prowadzący uzgodnienia z
właścicielami)

Dotyczy: odszkodowanie oraz wynagrodzenie za służebność przesyłu w związku z linią 400 kV na/przy mojej nieruchomości.

Szanowni Państwo,

jestem właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w, oznaczonej jako działka nr, obręb, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr (dalej: „Nieruchomość”).

Skutki tej inwestycji nie są abstrakcją — to realne obciążenie mojego majątku na dziesięciolecie. Sąsiedztwo linii 400 kV obniża wartość Nieruchomości, ogranicza możliwość jej zabudowy i utrudnia sprzedaż. W związku z posadowieniem lub przebiegiem infrastruktury na Nieruchomości albo w jej bezpośrednim sąsiedztwie zgłaszam następujące żądania.

Czego żądam

1. Przedstawienia zakresu ograniczeń w korzystaniu z Nieruchomości (pas technologiczny, strefa oddziaływania) i sposobu ich naniesienia w dokumentacji.
2. Ustalenia i wypłaty odszkodowania odpowiadającego rzeczywistemu obniżeniu wartości Nieruchomości — w oparciu o operat niezależnego rzeczoznawcy majątkowego.
3. Ustanowienia służebności przesyłu za wynagrodzeniem odzwierciedlającym trwałe obciążenie Nieruchomości (art. 305¹–305⁴ Kodeksu cywilnego).
4. Naprawienia wszelkich szkód powstałych w toku prac (uprawy, nasadzenia, drogi, urządzenia).

Zastrzeżenie

Nie wyrażam zgody na wejście na Nieruchomość ani na jakiegokolwiek ograniczenia w korzystaniu z niej bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia warunków odszkodowania i wynagrodzenia za służebność. Proszę o kontakt i wskazanie osoby prowadzącej sprawę. Oczekuję odpowiedzi na piśmie w terminie 14 dni.

Z wyrazami szacunku,

.....
(czytelny podpis)

Podstawa: art. 305¹–305⁴ Kodeksu cywilnego (służebność przesyłu).

W sprawach majątkowych warto skonsultować pismo z prawnikiem lub rzeczoznawcą majątkowym.